

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ZALL卓尔发展

Zall Development Group Ltd.

卓爾發展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2098)

盈利警告

本公司根據上市規則第13.09條發出本公佈。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團未經審核管理賬目之初步審閱，預期本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之純利及收益將較截至二零一一年六月三十日止六個月大幅減少。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

卓爾發展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條發出本公佈。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團未經審核管理賬目之初步審閱，預期本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之純利及收益將較截至二零一一年六月三十日止六個月大幅減少。根據本公司目前所得資料，董事會認為有關減少主要是由於二零一二年上半年交付的總建築面積較二零一一年同期減少所致。由於計劃於二零一二年竣工的開發項目將如期於二零一二年下半年陸續完工並交付買家，故預期二零一二年下半年將交付更多總建築面積。

本公司尚未完成編製本集團截至二零一二年六月三十日止六個月的中期業績，本公佈所載資料僅基於本公司管理層參考目前所得資料(包括未經本公司核數師審閱或審核之本集團未經審核管理賬目)之初步評估，而本集團截至二零一二年六月三十日止六個月的實際業績或有別於本公佈所披露者。投資者務請細閱預期本公司於二零一二年八月底刊發的截至二零一二年六月三十日止六個月之中期業績公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
卓爾發展集團有限公司
主席
閻志

香港，二零一二年七月六日

於本公佈日期，董事會成員包括本公司執行董事閻志先生、崔錦鋒先生、方黎先生及王丹莉女士；本公司非執行董事傅高潮先生；以及本公司獨立非執行董事楊瓊珍女士、張家輝先生及彭池先生。