

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**ZALL卓爾智联**

**Zall Smart Commerce Group Ltd.**

**卓爾智联集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2098)

## 正面盈利預告

本公告乃由卓爾智联集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度最近管理賬目(「二零二三年管理賬目」)之初步評估，董事會預期截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團將錄得淨利潤不多於人民幣100百萬元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則錄得淨虧損約人民幣30億元。

根據董事會目前所得資料，董事會認為轉虧為盈原因主要為(i)隨市場逐步復甦，本集團供應鏈管理及貿易分部整體業務表現持續穩定發展，致使收入輕微上升；(ii)年內新增轉入作出租用途之投資物業數目增加，且物業價值保持穩定，致使本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度投資物業出現估值收益，而本集團上年度則錄得投資物業公平值虧損；及(iii)截至二零二三年十二月三十一日止年度出售附屬公司一次性虧損較上年度有所減少。

本公司尚未落實本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績。本公告所載資料僅基於董事會參考目前可獲得之資料(包括二零二三年管理賬目)作出之初步評估，而該等資料尚未經本公司核數師審閱或審核，且待進一步審閱後可能作出調整。本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之實際業績亦將受到有關本集團資產(如投資物業、商譽及無形資產)專業估值等其他因素之影響，因此可能有別於本公告披露之財務資料。

本公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績公告預期將於二零二四年三月底前刊發。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
卓爾智聯集團有限公司  
聯席主席  
閻志

香港，二零二四年三月十九日

於本公告日期，董事會由八名成員組成，其中包括執行董事閻志先生、于剛博士、齊志平先生、余偉先生及范曉蘭女士；以及獨立非執行董事張家輝先生、吳鷹先生及朱征夫先生。